

Département du Loir-et-Cher

Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN

Création de deux plateformes Logistiques

Récepissé de dépôt de dossier d'autorisation / Enregistrement (ICPE)

PHASE

PC

PLAN N°

25

INDICE

Ind 0

DATE

06/07/2022

MAITRISE
D'OUVRAGE



CATELLA LOGISTIC EUROPE
184 rue de la Pompe
75116 PARIS
01 56 79 79 79

MAITRISE
D'OEUVRE



Atelier M3
83 Boulevard du Montparnasse
75 006 PARIS
01 45 05 10 18

BUREAU
ICPE



KALIÈS
416 Avenue de la Division Leclerc
92 290 Chatenay Malabry
01 85 01 11 30

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Plateforme logistique Bâtiment A sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 08/07/2022 à 23h27 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-220708-164825-736-042

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220708-164825-736-042**

Télédémarche soumise le : **08/07/2022**

Type de demande : **Dépôt initial**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 185011130**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2_2_MANDAT_DEPOT_bâtimentA_signé220708.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

184 RUE DE LA POMPE

75116 PARIS 16

Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **catherine.savart@catella.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique Bâtiment A**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_ Bâtiment A__DDAE_PG_Annexé.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3_3_MQ_DDAE_Présentation non technique.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment A.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **555860**

Y : **2259050**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **4_2_2_PARCELLES_ACT.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	656 421	656 421	E	
4755	2.b	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
2910	A.2	Installation de combustion	3	3	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	400	400	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	11.1	11.1	D	
3.2.3.0	2	Plans d'eau, permanents ou non :	0.17	0.17	D	
3.3.1.0	2	Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :	0.95	0.95	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment A_EI_VF.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **EI_ANX_Bâtiment A_VF.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 7 cellules de stockage de 6 000 m² environ, dénommé « bâtiment A ».

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_EDD_Bâtiment A.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7_2_2_CATELLA_Bâtiment A_DDAE_CAPACITES.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **p36 Description du projet**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8_1_MQ_DDAE_PLAN_25000_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **Plan_500.pdf**

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Plateforme logistique-Bâtiment B sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 11/07/2022 à 23h25 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-220711-162733-272-005

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220711-162733-272-005**

Télédémarche soumise le : **11/07/2022**

Type de demande : **Dépôt initial**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2.2 MANDAT DE DEPOT_Bâtiment B_Signé220711.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

184 RUE DE LA POMPE
184 RUE DE LA POMPE 75116 PARIS
75116 PARIS 16

Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **clatherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **clatherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **clatherine.savart@catella.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique-Bâtiment B**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_ Bâtiment B__DDAE_PG-Annexé.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3_3_MQ_DDAE_Note de présentation non technique_20220711_Bâtiment B.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment B.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **605798**

Y : 6693380

Projection : Lambert 93

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : 4_2_2_PARCELLES-csv.csv

Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : 4_2_2_PARCELLES.zip

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	610 098	50	E	
4755	2.b	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
2910	A.2	Installation de combustion	3	3	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	400	400	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	6.88	6.88	D	
3.2.3.0	2	Plans d'eau, permanents ou non :	0.16	0.16	D	
3.3.1.0	2	Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :	0.95	0.95	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment B_EI_VF.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **EI_ANX_Bâtiment B_VF.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment B.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 5 cellules de stockage comprise entre 5 225 m² et 5 777 m² environ, et une cellule de 3000 m² environ, dénommé « bâtiment B »

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_EDD_Bâtiment B.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7_2_2_CATELLA_Bâtiment B_DDAE_CAPACITES.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **P35 Partie Description**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8_1_MQ_DDAE_PLAN_25000_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques Bâtiment B.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **2.4 Plan de masse - Bâtiment B.pdf**